**成都天府华西牙科医院有限公司**

 **合同造价部造价专员 岗位说明书**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **部门** | 合同造价部 | **招聘人数** | 1 |
| **工作经验要求** | 3年以上相关工作经验 | **学历要求** | 大学本科及以上 |
| **专业要求** | 工程造价、土木建筑类相关专业 | **截止时间** | 2019/7/19 |

|  |
| --- |
| **一、主要职责** |

|  |
| --- |
| 1. 配合工程招标进行清单、标底编制；
2. 进行招标合约相关谈价、合同内审、暂定价编制等工作；
3. 统筹工程项目的签证变更管理、预结算资料管理等工作；
4. 配合项目产品定位阶段的成本测算工作等；
5. 审核工程设计、施工、监理合同，确保工程成本合理化；
6. 进行合同策划、起草并发起相应的合同审批流程，对合同的履约情况进行评价；
7. 承包方不履行或未能正确履行合同约定的义务造成损失，起草索赔文件；
8. 工程结算，根据竣工资料编制项目工程结算书、以确定工程最终造价；
9. 完成领导交办的其他工作。
 |
| **二、任职资格要求** |
| 1. 大学本科及以上学历，土木工程、工程造价、工程管理等相关专业;
2. 3年以上房地产行业或建造行业同岗位从业经历；
3. 熟悉掌握国家的法律法规及有关工程造价的管理规定；
4. 熟悉使用相关专业软件，CAD、宏业、广联达等；
5. 条件优秀者可适当放宽。
 |

**成都天府华西牙科医院有限公司**

 **工程管理部工程项目主管 岗位说明书**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **部门** | 工程管理部 | **招聘人数** | 1 |
| **工作经验要求** | 3年以上相关工作经验 | **学历要求** | 大学本科及以上 |
| **专业要求** | 工民建和结构类相关专业 | **截止时间** | 2019/7/19 |

|  |
| --- |
| **一、主要职责** |

|  |
| --- |
| 1. 对工程管理部经理负责，协助进行专业的技术管理工作；
2. 参加设计图纸会审,提出自审意见并整理图纸会审（结构、建筑）记录；
3. 对项目部提供技术支持，及时解决施工现场有关结构、建筑施工方面的技术问题；
4. 参与公司及监理公司等有关部门对公司项目分阶段验收和最终竣工验收工作；
5. 广泛收集各种相关专业技术资料，为公司项目开发提供专业技术支持，针对项目规划中的具体情况提出专业意见和建议；
6. 协助上级领导做好建筑单体（含人防、消防、节能等）报建手续的准备工作；
7. 负责公司项目土建图纸及相关结构、建筑变更通知单的发放、登记、资料整理和归档工作；
8. 完成领导交办的其他工作。
 |
| **二、任职资格要求** |
| 1. 大学本科及以上学历，工民建和结构类相关专业；
2. 3年以上相关工作经验，具有丰富的现场管理经验；
3. 熟练使用办公软件（WORD,EXCEL,PPT)和CAD软件；
4. 精通土建规范、技术要求、施工工艺、材料设备，思维清晰，工作有条理；
5. 条件优秀者可适当放宽。
 |